

KUTSE

Transpordiamet Valge 4 11413 Tallinn

28.02.2024

Käesolevaga teatame Teile, kui Saare Maakonnas, Saaremaa vallas, Kõljala külas asuva 21131 Masa-Kaali tee 59201:002:0681 katastriüksuse omaniku volitatud esinadajale, et meie poolt on teostatud piirinaaber Kadaka 59201:002:0279 ja Kunderatsi 71401:001:0378 katastriüksuste piiride muutmine ja digitoimiku koostamine.

Kadaka ja Kunderatsi katastriüksuste piiride muutmisel kontrolliti ja mõõdistati (vt. piiripunktide ja piiride skeem lisa 1) teekatte servad arvutati tee telg ja mõõdistati piiripunktid nr 18 olemasolev piirikivi ja nr 20 olemasolev metalltoru. Taastati eelnevalt mõõdistatud Kunderatsi katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi piiripunkt nr 19 ja eelnevalt mõõdistatud Kadaka katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi piiripunkt nr 23 maastikule paigaldati tsentripeaga metalltorud. Täiendavalt määrati piirijoone 20-19 pikendusele üks maastikul tähistamata piiripunkt nr 64 mis asub 6m kaugusel tee teljest. Maastikul olemasoleva piirimärgi nr 21 seisukord oli nõuetele vastav.

Tulenevalt maakatastriseadusest § 17 ja katastriüksuse moodustamise korrast § 20 oleme kohustatud kutsuma piiride kättenäitamisele kõikide kinnisasjade omanikud kelle kinnisasjal on mõõdistatava piiriga ühine piiripunkt.

Lähtudes eelpool öeldust olete palutud tulla Kadaka ja Kunderatsi katastriüksuste piiride muutmisel moodustatavate Kadaka ja Kunderatsi katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) maastikul kättenäitamise alustamiseks 12.03.2024 kell 12.00 piiripunktide skeemil näidatud piiripunkti (piirimärgi) nr 8 juurde. Piiride kättenäitamisele võite saata ka oma esindaja, palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kui teil on küsimusi Kadaka ja Kunderatsi katastriüksuste piiride muutmisel moodustatavate Kadaka ja Kunderatsi katastriüksustega ühiste piiripunktide (piirimärkide) kohta tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll. Piiripunktide maastikul kättenäitamisele mitte ilmunise korral loetakse piiri ja piiripunktide (piirimärkide) asukohad ja nende alalhoidu kohustus antud kutsega Teile kui kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja piiride asukohaga nõustunuks (Maakatastriseadus § 17 lg 6 ja lg 7), väljaarvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus. Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise, Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümberpaigutada (asjaõigusseadus § 128 lg 2)

Palun teatada ilmunisest või mitte ilmunisest ühiste piiripunktide (piirimärkide) asukohtade kättenäitamisele maastikul telefonile 53402201 või e-posti aadressile: margus@hadwest.ee

Kadaka ja Kunderatsi katastriüksuste piiride muutmisel moodustatavate Kadaka ja Kunderatsi katastriüksuste piiriprotokoll koostatakse hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pärast piiride kättenäitamist maastikul. Piiriprotokoll saate allkirjastada nii digitaalselt kui ka käekirjaliselt paber kandjal. Digitaalse allkirjastamise korral palume edastada meile e-posti aadress kuhu piiriprotokoll saata. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paber kandjal.

Piiriprotokoll digitaalse allkirjastamise korral edastatakse piiriprotokoll Teile allkirjastamiseks Teile poolt meile edastatud e-posti aadressile ja piiriprotokoll tuleb allkirjastada seitsme päeva jooksul teatavaks tegemisest (Katastriüksuse moodustamise kord § 24 lg 2) ehk alates Teile e-kirja saatmise kuupäevast. Täiendava informatsiooni saamiseks palun pöörduda OÜ HADWEST maamöödubüroosse aadressil: HADWEST OÜ Tallinna tn 58 Kuressaare 93819 tel. 4556470, e-post: margus@hadwest.ee või hadwest@hadwest.ee

1. Piirikirjeldus

2. Piiripunktide ja piiride skeem lisa 1

Lugupidamisega:

Margus Kallas, maamõõtja tase 5

maakorraldustööde tegevuslitsents 697

E-post: margus@hadwest.ee tel. 53402201

**HADWEST OÜ TALLINNA tn 58
93819 KURESSAARE**

**☎ (372) 4 556 258, (372) 4 556 470
E-post: hadwest@hadwest.ee**

Piirikirjeldus – Kadaka

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
18	piirikivi*	sirgjooneline	*6m tee teljest	olemasolev	
17	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
16	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
15	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
14	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
13	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	paigaldatud	
11	metalltoru	hoone seina telg		olemasolev	
10	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	taastatud	
9	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	taastatud	
21	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
22	piirinael	sirgjooneline		taastatud	
23	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 6m tee teljest	taastatud	

Piiride kindlakstegemine:-

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 17, 16, 14 ja 13 on paigaldatud asendiskeemi järgi.

Piirimärgid nr 10 ja 9 on taastatud eelnevalt mõõdistatud Kandrasi katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi.

Piirimärgid nr 22 ja 23 on taastatud eelnevalt mõõdistatud Kadaka katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi.

Piirimärk nr 13 taastati maapinnaga tasa. Kuna piirimärgi asukoht on alal, kus niidetakse muru ja liigutakse suvel palja jalu, kasutati piirimärgina katastriüksuse moodustamise korras § 14 (nõuded paigaldatavale piirimärgile) lg 3 kirjeldatud piirimärgi vormi. Metalltorule on keevitatud piirinael, et maapinnaga tasa jääv metalltoru ei ohustaks käimist.

Piirimärk nr 10 taastati maapinnaga tasa. Kuna piirimärgi asukoht on hoone seina ääres, kasutati piirimärgina katastriüksuse moodustamise korras § 14 (nõuded paigaldatavale piirimärgile) lg 3 kirjeldatud piirimärgi vormi. Metalltorule on keevitatud piirinael, et piirimärgi saaks paigaldada võimalikult hoone seina äärde, võimalikult endiste koordinaatide asukohta. Maaomaniku sõnul on maja vundamendile lisatud soojustust, seetõttu ka erinevus eelneva mõõdistusega.

Piirikirjeldus – Kunderatsi

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
19	metalltoru	sirgjooneline		taastatud	
20	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
1	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
2	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
3	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
4	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
5	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	olemasolev	
6	piirikivi	sirgjooneline		olemasolev	
7	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	olemasolev	
8	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	taastatud	
9	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	taastatud	
10	metalltoru*	hoone seina telg	*maapinnaga tasa	taastatud	
11	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
13	metalltoru*	sirgjooneline	*maapinnaga tasa	paigaldatud	
14	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
15	metalltoru	sirgjooneline		olemasolev	
16	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
17	metalltoru	sirgjooneline		paigaldatud	
18	piirikivi	teemaa serv*	*piir kulgeb 6m tee teljest	olemasolev	
64	teemaaserva punkt	sirgjooneline		-	

Piiride kindlakstegemine:-

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piirimärgid nr 17, 16, 14 ja 13 on paigaldatud asendiskeemi järgi.

Piirimärgid nr 19, 8, 10 ja 9 on taastatud eelnevalt mõõdistatud Kunderatsi katastriüksuse mõõdistuskoordinaatide järgi.

Piirimärk nr 13 taastati maapinnaga tasa. Kuna piirimärgi asukoht on alal, kus niidetakse muru ja liigutakse suvel palja jalu, kasutati piirimärgina katastriüksuse moodustamise korras § 14 (nõuded paigaldatavale piirimärgile) lg 3 kirjeldatud piirimärgi vormi. Metalltorule on keevitatud piirinael, et maapinnaga tasa jääv metalltoru ei ohustaks käimist.

Piirimärk nr 10 taastati maapinnaga tasa. Kuna piirimärgi asukoht on hoone seina ääres, kasutati piirimärgina katastriüksuse moodustamise korras § 14 (nõuded paigaldatavale piirimärgile) lg 3 kirjeldatud piirimärgi vormi. Metalltorule on keevitatud piirinael, et piirimärgi saaks paigaldada võimalikult hoone seina äärde, võimalikult endiste koordinaatide asukohta. Maaomaniku sõnul on maja vundamendile lisatud soojustust, seetõttu ka erinevus eelneva mõõdistusega.



- Leppemärgid:
- moodustatava katastriüksuse piir
 - katastriüksuse suund
 - tähistatud piiripunkt
 - tähistamata piiripunkt
 - 1 piiripunkti number

